

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA GRIVIȚA
CONSILIUL LOCAL

-PROIECT-

HOTĂRĂREA Nr. _____

din : _____

privind: darea in administrare a unor bunuri apartinand domeniului public si privat ale Comunei Grivita, catre Scoala Gimnaziala nr. 1 Grivita

Initiator : Niță CHEBAC – primarul comunei Grivița, județul Galați.
Nr. de înregistrare si data depunerii proiectului: Nr.3913/17.06.2021

Consiliul Local al comunei Grivița, județul Galați, întrunit în sesiunea extraordinară, astăzi, 30 iunie 2021;

Având în vedere:

- referatul de aprobare a inițiatorului, înregistrată sub nr. 3913 din 17.06.2021;
- raportul de specialitate al Compartimentului de resort al Aparatului de Specialitate al Primarului com. Grivita, înregistrat sub nr.3914 din 17.06.2021;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate reunite ale Consiliului Local al Comunei Grivita;
- prevederile art.129, alin (2) lit c), alin.(6) lit. b) din OUG nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei,

În temeiul prevederilor art. 136, alin(1), art.139, alin.(1), alin (3) lit. g), alin (5) si ale art. 196 alin (1), lit. a) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei:

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aproba darea in administrare a unor bunurilor de natura constructiilor apartinand domeniului public si privat ale Comunei Grivita, catre Scoala Gimnaziala nr .1 Grivita, cu elementele de identificare prevazute in anexa nr.1 - lista, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba Contractul de dare in administrare , prevazut in anexa nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Se imputerniceste Primarul Comunei Grivita sa semneze contractul de dare in administrare , actele aditionale ulterioare care vor fi incheiate cu Scoala Gimnaziala nr. 1 Grivita.

Art.4. Prin grija Secretarului Comunei Grivita, prezenta hotarare va fi transmisa Institutiei Prefectului judetului Galati pentru verificarea legalitatii, Primarului Comunei Grivita, Scolii Gimnaziale nr.1 Grivita .

Presedinte de sedinta

Contrasemnează:
Secretar General Comuna

Hotararea a fost adoptata in sedinta ordinara din
Total consilieri ce compun consiliul local =13
Total consilieri prezenti la sedinta ____
Au votat PENTRU ____
CONTRA ____
ABTINERI ____

LISTA

CU ELEMENTELE DE IDENTIFICARE ALE BUNURILOR CE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL COMUNEI GRIVITA, CE SE DAU IN ADMINISTRARE CATRE SCOALA GIMNAZIALA NR. 1 GRIVITA.

Nr. crt.	Denumirea Bunurilor	Nr. de inventar	Valoarea de inventar reevaluată La data de 31.12.2020	codul de clasificare	Anul dării în folosință/ modernizării	Elemente de identificare	Durata de dare în administrare -ani-	Regimul juridic
1	SCOALA VECHE		687,566.42	1.6.2	1962	C.F.Nr.101116, Str. Școlii, Nr.40 C2-suprafață construită 585 mp C4-suprafață construită 51 mp-anexă	10	domeniul public
2	SCOALA NOUA+ RK CORP II		1,109,901.71	1.6.2.	2013	C.F.Nr.101116, Str. Școlii, Nr.40 C1-suprafață construită 734 mp	10	domeniul public
3						C.F.Nr.101118, Str. Bădălan, Nr.10 C1(P+1)-suprafață construită la sol 596 mp, suprafață desfășurată 1192 mp	10	domeniul public
4	SCOALA DE 10 CLASE		1,501,445.10	1.6.2.	2007			
	CENTRALA TERMICA SCOALA		8,510.00	1.6.5	2007	C.F.Nr.101118, Str. Bădălan, Nr.10 C2-suprafață construită 46 mp	10	domeniul public
5	TEREN SPORT		52,000.00	1.6.5	2016	CF 101116 C-3 suprafața 799 mp	10	Domeniul privat
6	IMPREJMUIRE GARD SCOALA 10 CLASE		73,189.00	1.6.3.2	2016	C.F.Nr.101118, Str. Bădălan, Nr.10	10	Domeniul privat

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

În temeiul art. 129, alin (2) lit c), alin.(6) lit. b) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare în baza HCL nr. / 2021, a Consiliului Local al Comunei Grivita.

I. PARTILE CONTRACTANTE

Comuna Grivita prin Consiliul Local al Comunei Grivita, cu sediul în comuna Grivita, județul Galați, cod fiscal nr. 3126489, telefon 0236825301, fax 023685301, cont bancar nr. RO62TREZ30621A300530XXX, deschis la Trezoreria Municipiului Galați, reprezentat de domnul Primar Chebac Nita, având calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

și

Scoala Gimnazială nr. 1 Grivita, cu sediul în Grivita, Județul Galați, reprezentată prin director Constandache Loredana în calitate de **ADMINISTRATOR** pe de alta parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a unor bunuri aparținând domeniului public și privat de ale Comunei Grivita, cu elementele de identificare prevăzute în anexa la prezentul contract.

Art.2. Administratorul se obligă să utilizeze bunurile încredințate spre administrare potrivit destinației stabilite de către Consiliul Local.

Anexa nr. 1 – lista cu elementele de identificare la HCL nr. din ____/____/2021 fac parte integrantă din prezentul contract de dare în administrare.

Predarea- primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de părți în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului de administrare este de 10 ani, începând cu data de

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obligă:

- sa predea spre administrare bunurile, în baza unui proces verbal de predare – primire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului;
- sa stabilească destinația bunurilor date spre administrare;
- sa controleze lunar, modul cum sunt folosite și întreținute bunurile cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- sa stabilească anual lista lucrărilor de reparații curente și capital ce urmează a se realiza;
- sa organizeze licitații publice /proceduri simplificate/achiziții directe (după caz) pentru lucrări de modernizare, reabilitare, reparații capitale, aprobate, asigurând finanțarea și supravegherea execuției lucrărilor;
- sa asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- la încetarea contractului sa preia bunurile în starea în care au fost transmise și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;
- sa sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;

V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5. Administratorul se obligă:

- sa preia în administrare bunurile ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare -primire;
- sa asigure administrarea și paza bunurilor preluate ca un bun administrator;
- sa asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- sa mențină în siguranță bunurilor și sa aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- sa asigure lucrările de reparații, pentru mijlocul fix, după caz, aprobate conform prevederilor legale;
- sa întocmească fișele tehnice periodice, minim o dată pe an, nu mai târziu de 15 decembrie (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunurilor mobile date spre administrare, precum și a tuturor modificărilor aduse acestora în condițiile stabilite conform legii;
- sa folosească bunurile încredințate în administrare potrivit destinației prevăzute în art.2.;
- se obligă ca pe toată durata administrării sa pastreze în bune condiții bunurile încredințate, precum și accesoriile acestora, sa nu le degradeze sau deterioreze;

- i) administratorul raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunurilor incredintate care s-ar datora culpei sale;
- j) are obligatia sa permita accesul proprietarului ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile incredintate si starea acestora;
- k) la incetarea darii in administrare, administratorul este obligat sa restituie bunurile cel putin in aceeaasi stare in care le-a primit conform celor descrise in procesul verbal de predare-primire incheiat la data perfectarii contractului, situatie ce va fi consemnata intr-un proces verbal;
- l) Repararea oricarui prejudiciu pe care administratorul il va cauza acestora revine in exclusivitate administratorului;
- m) sa asigure urmarirea comportarii in exploatare a bunurilor mobile si imobile potrivit legii;
- n) sa raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- o) sa arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neindeplinirii acestei obligatii.

VI. INCETAREA ADMINISTRARII

Art.6. Contractul inceteaza prin:

- a) Acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;
- b) Desfiintarea titlului proprietarului; proprietarul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la proprietar;
- c) Prin revocare, numai daca administratorul nu-si exercita drepturile si obligatiile ce deriva din prezentul contract;

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.7. Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art.8. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauza de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art.9. Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract, exceptie facand hotararile Consiliului Local al Comunei Grivita sau alte acte normative – legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi.....2021

PROPRIETAR,
COMUNA GRIVITA

PRIMAR,

Chebac Nita

ADMINISTRATOR ,
SCOALA GIMNAZIALA NR .1 GRIVITA

Director

Constandache Ioredana

ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA GRIVITA
PRIMAR
Nr. 3913/17.06.2021

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare ce priveste darea in administrare a unor bunuri apartinand domeniului public si privat ale Comunei Grivita, catre Scoala Gimnaziala nr 1 Grivita .

Domnilor consilieri,

Avand in vedere prevederile art.. 108 din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei care mentioneaza urmatoarele :

“Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ- teritoriale care le are în proprietate;*
- b) concesionate;*
- c) închiriate;*
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”*

Scoala Gimnaziala nr. 1 Grivita poate primi in administrare mijloacele fixe conform Anexei 1 parte integranta din prezenta hotarare .

In conformitate cu prevederile art. 129 ,alin (2) lit c, alin (6) lit b) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei care mentioneaza la alin (6) lit b):

“(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate publica si privată a municipiului , orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii; “

Ca urmare, in conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) si alin.(3) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei, propun darea in administrare a unor bunuri apartinand domeniului public si privat ale Comunei Grivita, catre Scoala Gimnaziala nr. 1 Grivita.

Proiectul de hotarare impreuna cu toata documentatia va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al Comunei Grivita.

PRIMAR,
Chebac Nita

ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA GRIVITA
COMPARTIMENT CONTABILITATE
Nr.3914/17.06.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare ce priveste darea in administrare a unor bunuri apartinand domeniului public si privat ale Comunei Grivita, catre Scoala Gimnaziala nr 1 Grivita .

/

Stimati consilieri,

Prin referatul de aprobare nr. 3913/17.06.2021 Primarul municipiului Grivita d-l Chebac Nita , propune un proiect de hotarare cu privire la darea in administrare a unor bunuri apartinand domeniului public si privat ale Comunei Grivita, catre Scoala Gimnaziala nr. 1 Grivita .

Ca urmare avand in vedere prevederile art. 108 din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei care mentioneaza urmatoarele :

“Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ- teritoriale care le are în proprietate;*
- b) concesionate;*
- c) închiriate;*
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”*

Scoala Gimnaziala nr .1 Grivita poate primi in administrare mijloacele fixe conform Anexei nr. 1.

In conformitate cu prevederile art. 129 ,alin (2) lit c, alin (6) lit b) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei care mentioneaza la alin (6) lit b):

“(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului după caz, în condițiile legii; “

Fata de cele aratate mai sus propun spre dezbatare si aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata de initiator .

Conducator compartiment financiar contabil,
Chirila Mihail