

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții:

Reabilitarea, modernizare, extinderea și dotare dispensar medical în sat Grivița, comuna Grivița, județul Galați

beneficiar:		UAT COMUNA GRIVIȚA		
Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ² (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	16.660,98	3.165,59	19.826,57
	1.2.1. Lucrari amenajare amplasament	16.660,98	3.165,59	19.826,57
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		16.660,98	3.165,59	19.826,57
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Instalații sanitare exterioare	76.728,55	14.578,42	91.306,97
Total capitol 2		76.728,55	14.578,42	91.306,97
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.1. Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnică	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	Proiectare	37.000,00	7.030,00	44.030,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	Consultanță	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	14.832,00	2.818,08	17.650,08
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	5.832,00	1.108,08	6.940,08
Total capitol 3		90.832,00	17.258,08	108.090,08
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	750.979,95	142.686,19	893.666,14
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	57.250,79	10.877,65	68.128,44
4.1.1.1	Lucrari de terasamente	57.250,79	10.877,65	68.128,44
4.1.2	Rezistență	92.288,77	17.534,87	109.823,64

4.1.2.1	Lucrari de constructii - structura de rezistenta	92.288,77	17.534,87	109.823,64
4.1.3	Arhitectură	341.049,87	64.799,48	405.849,35
4.1.3.1	Lucrari de constructii - inchideri, finisaje, izolatii	341.049,87	64.799,48	405.849,35
4.1.4	Instalații	260.390,52	49.474,20	309.864,72
4.1.4.1	Instalații electrice interioare	88.022,81	16.724,33	104.747,14
4.1.4.2	Instalații electrice exterioare	5.831,43	1.107,97	6.939,40
4.1.4.3	Instalații de paratrasnet și priză de pământ	20.579,38	3.910,08	24.489,46
4.1.4.4	Instalații sanitare interioare	56.006,65	10.641,26	66.647,91
4.1.4.5	Instalații termice - Distribuție	70.257,87	13.349,00	83.606,87
4.1.4.6	Instalații termice - C.T.	19.692,38	3.741,55	23.433,93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	30.577,11	5.809,65	36.386,76
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	221.305,46	42.048,04	263.353,50
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.002.862,52	190.543,88	1.193.406,40
<i>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</i>				
5.1	Organizare de șantier	717,65	136,35	854,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	717,65	136,35	854,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14.295,96	0,00	14.295,96
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.225,44		4.225,44
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	845,09	0,00	845,09
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.225,44	0,00	4.225,44
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.000,00	0,00	5.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	98.000,00	18.620,00	116.620,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		113.013,61	18.756,35	131.769,96
<i>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</i>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.300.097,66	244.302,32	1.544.399,98
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		845.087,13	160.566,55	1.005.653,68
În prețuri la data de		8/31/2017	1euro=	4,5906 lei
cota TVA		19,00%		
TOTAL EURO		283.208,66	53.217,95	336.426,61
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		184.090,78	34.977,25	219.068,03

Beneficiar,
UAT COMUNA GRIVIȚA

Proiectant,
S.C. OPTIMAL PROIECT SRL.

	lei fara TVA	Lei cu TVA
finanțare buget de stat	1.177.401,33	1.368.538,72
Finanțare buget local	122.696,33	175.861,26



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile eligibile necesare realizării obiectivului de investiții:

Reabilitarea, modernizare, extinderea și dotare dispensar medical în sat Grivița, comuna Grivița, județul Galați

beneficiar: UAT COMUNA GRIVIȚA				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
	1.2.1. Lucrari amenajare amplasament	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Instalații sanitare exterioare	45.821,16	8.706,02	54.527,18
Total capitol 2		45.821,16	8.706,02	54.527,18
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		30.000,00	5.700,00	35.700,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	723.611,16	137.486,12	861.097,28
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	57.250,79	10.877,65	68.128,44
4.1.1.1	Lucrari de terasamente	57.250,79	10.877,65	68.128,44
4.1.2	Rezistență	92.288,77	17.534,87	109.823,64

4.1.2.1	Lucrari de constructii - structura de rezistenta	92.288,77	17.534,87	109.823,64
4.1.3	Arhitectură	341.049,87	64.799,48	405.849,35
4.1.3.1	Lucrari de constructii - inchideri, finisaje, izolatii	341.049,87	64.799,48	405.849,35
4.1.4	Instalații	233.021,73	44.274,13	277.295,86
4.1.4.1	Instalații electrice interioare	88.022,81	16.724,33	104.747,14
4.1.4.2	Instalații electrice exterioare	5.831,43	1.107,97	6.939,40
4.1.4.3	Instalații de paratrasnet și priză de pământ	20.579,38	3.910,08	24.489,46
4.1.4.4	Instalații sanitare interioare	28.637,86	5.441,19	34.079,05
4.1.4.5	Instalații termice - Distribuție	70.257,87	13.349,00	83.606,87
4.1.4.6	Instalații termice - C.T.	19.692,38	3.741,55	23.433,93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	30.577,11	5.809,65	36.386,76
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	221.305,46	42.048,04	263.353,50
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		975.493,73	185.343,81	1.160.837,54
<i>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</i>				
5.1	Organizare de șantier	717,65	136,35	854,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	717,65	136,35	854,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	98.000,00	18.620,00	116.620,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		98.717,65	18.756,35	117.474,00
<i>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</i>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.150.032,54	218.506,18	1.368.538,72
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		770.149,97	146.328,49	916.478,46
În prețuri la data de		8/31/2017	1euro=	4,5906 lei
cota TVA			19,00%	
TOTAL EURO		250.519,00	47.598,61	298.117,61
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		167.766,73	31.875,68	199.642,41

Beneficiar,
UAT COMUNA GRIVIȚA

Proiectant
S.C. OPTIMAL PROJECT SRL



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile neeligibile necesare realizării obiectivului de investiții:

Reabilitarea, modernizare, extinderea și dotare dispensar medical în sat Grivița, comuna Grivița, județul Galați

beneficiar:		UAT COMUNA GRIVIȚA		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	16.660,98	3.165,59	19.826,57
	1.2.1. Lucrari amenajare amplasament	16.660,98	3.165,59	19.826,57
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		16.660,98	3.165,59	19.826,57
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Instalații sanitare exterioare	30.907,39	5.872,40	36.779,79
Total capitol 2		30.907,39	5.872,40	36.779,79
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.1. Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnică	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	Proiectare	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	Consultanță	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	14.832,00	2.818,08	17.650,08
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	5.832,00	1.108,08	6.940,08
Total capitol 3		60.832,00	11.558,08	72.390,08
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	27.368,79	5.200,07	32.568,86
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.1.1	Lucrari de terasamente	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistență	0,00	0,00	0,00

4.1.2.1	Lucrari de constructii - structura de rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Arhitectură	0,00	0,00	0,00
4.1.3.1	Lucrari de constructii - inchideri, finisaje, izolatii	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalații	27.368,79	5.200,07	32.568,86
4.1.4.1	Instalații electrice interioare	0,00	0,00	0,00
4.1.4.2	Instalații electrice exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.4.3	Instalații de paratrasnet și priză de pământ	0,00	0,00	0,00
4.1.4.4	Instalații sanitare interioare	27.368,79	5.200,07	32.568,86
4.1.4.5	Instalații termice - Distribuție	0,00	0,00	0,00
4.1.4.6	Instalații termice - C.T.	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		27.368,79	5.200,07	32.568,86
<i>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</i>				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14.295,96	0,00	14.295,96
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.225,44	0,00	4.225,44
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	845,09	0,00	845,09
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.225,44	0,00	4.225,44
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.000,00	0,00	5.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		14.295,96	0,00	14.295,96
<i>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</i>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		150.065,12	25.796,14	175.861,26
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		74.937,16	14.238,06	89.175,22
În prețuri la data de		8/31/2017	1euro=	4,5906 lei
cota TVA			19,00%	
TOTAL EURO		32.689,65	5.619,34	38.308,99
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		16.324,04	3.101,57	19.425,61

Beneficiar,
UAT COMUNA GRIVIȚA

Proiectant,
S.C. OPTIMAL PROIECT S.R.L.

